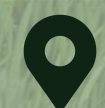
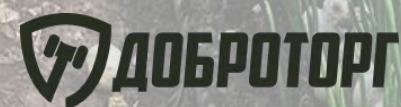




Тепличный комплекс



Калужская область



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Калужская область, д. Бухловка

ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ:

- Близость к основным рынкам сбыта, расстояние до Москвы 63 км;
- Современная инфраструктура обеспечивает бесперебойное функционирование тепличного комплекса (2015-2019 годы постройки);
- Энергетическая и инженерная системы выстроены с запасом: на свободном от застройки участке площадью 14,51 Га можно возвести около 100 000 м² теплиц

СОСТАВ ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА

- › Земельные участки сельхозназначения: 24,24 Га
- › Теплицы: 3,0 Га
- › Морозильный склад: 1 296 м², температурный режим: от -28 °С до +5 °С
- › Овошехранилища: 3 951,8 м²
- › Здания для техники: 482,8 м²
- › Общежитие/офис: 423,1 м²
- › Котельные на газу и дизеле
- › Оборудование (электростанция, трансформаторная подстанция, газопровод, скважина, пр.)

Текущее использование:
краткосрочная аренда



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Выделенная мощность: 1200 кВт
- Дополнительное освещение: ртутно-натриевые лампы на 1,5 Га
- Полив: капельный с подогревом
- Проветривание: механическое двойное
- Водоподведение: скважины в теплицах глубиной 96 м
- Сбор дождевой воды: 2 емкости по 890 м³
- Отопление: водяное, 2 собственные котельные на газу и дизеле на 16 МВт и на 4 МВт
- Газоподведение: 2 распределительных газопровода высокого давления
- Электричество: комплектная трансформаторная подстанция КТП/Т-ВК-250/10/0,4, генератор Cummins C80D5, дизельная электростанция АД-150С-Т400,0
- Пожарный водоем: пруд с рыбой



Участок 1 – 145 110 м²
(к/н 40:07:012501:388)

Участок 2 – 52 290 м²
(к/н 40:07:012501:387)

Участок 3 – 25 570 м²
(к/н 40:07:012501:867)

Участок 4 – 19 430 м²
(к/н 40:07:012501:868)

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

05



ЗДАНИЯ

06

1

Теплица №4
КН: 40:07:012501:340
Площадь - 1 240,9 м²

2

Теплица №3
КН: 40:07:012501:343
Площадь - 1 426,3 м²

3

Теплица №1
КН: 40:07:012501:339
Площадь - 1 240,9 м²

4

Теплица №2
КН: 40:07:012501:342
Площадь - 1 240,9 м²

5

Котельная
КН: 40:07:012501:351
Площадь - 43,7 м²

6

Ангар для с/х техники
КН: 40:07:012501:341
Площадь - 482,8 м²

7

Здание для перер-ки и
хр. с/х пр./общежитие - офис
КН: 40:07:012501:348
Площадь - 423,1 м²

8

9

2

4

10

3

11

12

6

7

13

14

15

16

16

Ангар №2
Площадь - 918 м²
(некапитальное строение)

8

Здание теплицы №1
КН: 40:07:012501:529
Площадь - 1 446 м²

9

Прочая часть теплицы
Площадь - 23 618 м²
(некапитальное строение)

10

Картофелехранилище №3
КН: 40:07:012501:345
Площадь - 558,5 м²

11

Картофелехранилище №2
КН: 40:07:012501:346
Площадь - 558,5 м²

12

Картофелехранилище №1
КН: 40:07:012501:347
Площадь - 575,7 м²

13

Котельная
КН: 40:07:012501:357
Площадь - 89,6 м²

14

Морозильный склад
КН: 40:07:012501:344
Площадь - 1 296 м²

15

Ангар №1
Площадь - 918 м²
(некапитальное строение)

ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТЕПЛИЦ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
 $\approx 100\,000\text{ м}^2$



ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС





ЭЛЕКТРО И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ





МОРОЗИЛЬНЫЙ СКЛАД

11



СКЛАД ХРАНЕНИЯ ТЕХНИКИ



ОВОЩЕХРАНИЛИЩА И ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

13





Продажа осуществляется на электронных торгах

Организатор торгов – ООО "НЭКСО"

Место проведения торгов – электронная площадка <https://доброторг.рф>

Начальная цена продажи: 395 000 000,00 руб., в т.ч. НДС 9 666 666,67 руб.

Форма проведения торгов: аукцион на повышение

ООО "НЭКСО" проконсультирует Вас по порядку участия в торгах, предоставит документы для ознакомления и организует осмотр



Порядок участия в торгах

**Регистрация
на сайте
проведения
торгов
dobrotorg.rf**

**Для регистрации
на сайте в
качестве
участника торгов
необходима
электронная
подпись**

**Оплата
обеспечительного
платежа
за участие в
торгах –
2 000 000 руб.**

**Обеспечительный
платеж
засчитывается в
счет оплаты по
договору**

**Подача заявки
на участие в
торгах**

**Заявки и
прилагаемые
документы
подаются до
19.05.2025 14:00
из личного
кабинета на
сайте
dobrotorg.rf**

**Участие в
аукционе**

**Предложения о
цене покупки
подаются
20.05.2025 12:00
из личного
кабинета на
сайте
dobrotorg.rf
шаг повышения –
3 950 000 руб.**

**Заключение
договора
купли-продажи**

**Договор
заключается с
победителем
торгов или с
единственным
участником
торгов**

КОНТАКТЫ



Вадим Пирущин
+7(916)706-01-01



sold@sold-online.ru

ОБЪЕКТ НА SOLD-ONLINE И ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

